

Утверждаю
 Директор
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»
 И.В.Лебедев
 «Новый мир» 2019 г.

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019г. в многоквартирном доме №40А по ул. Юбилейная в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	26
	Профилактические работы по прочистке лежаков канализации и пролив горячей водой, устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	6
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	36 раз
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	8
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	20 лампочек 5 ламп люминесцентных
Работы по содержанию иного общего имущества:		
	Подметание лестничных площадок	по графику
	Мытье лестничных площадок	по графику
	Подметание территории	ежедневно, за исключением сб,вс
	Уборка территории от случайного мусора	ежедневно, за исключением сб,вс
	Сдвигание свежевывающего снега с пешеходных дорожек	в период снегопада
	Очистка урн от мусора	по графику
	Покос травы	не менее 2 раз
	Осмотр чердаков и выходов на крышу	ежемесячно
	Осмотр и смазка замков	06.02.19
	Уборка КГМ	18.10.19
Текущий ремонт:		
	Крепление стояка канализации	13.01.19
	Вварка штуцера на полотенцесушитель и замена вентиля на ГВ	23.01.19
	Сварка стыков на полотенцесушителе	25.01.19

Перепайка стояка ГВ на полипропилен	13.02.19
Демонтаж стояка ГВ через перекрытие, перепайка стояка PPR – 5м (подвал)	22.02.19
Замена вентиля Ø32, Ø15, сварка резьбы Ø32	22.02.19
Установка хомута Ø40 на стояк ХВ (ИТП)	27.02.19
Сварка на теплообменнике ГВ, врезка новой резьбы Ø15 под слив, замена вентиля Ø15	28.05.19
Сварка соединений для запасного насоса	28.05.19
Установка хомута Ø40	21.06.19
Замена вентилей Ø15	22.08.19
Сварочные работы в подвале	18.11.19
Демонтаж насоса	10.12.19
Установка насоса на отопление, сварочные работы	14.12.19
Установка клапана на подпитку отопления, сварка, врезка байпаса на подпитке отопления, установка крана Ø20	13.12.19
Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Страхование лифтов	Январь 2019
Техническое освидетельствование лифтов	Октябрь 2019
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	28.05.19
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	по графику
Проверка вентканалов квартир	2 раза 13.02.2019г. доступ обеспечили 4 квартиры 29.07.19 доступ обеспечили 7 квартиры
Прочистка мусоропровода	14.10.19, 25.10.19, 09.12.19,
Поверка приборов учета	7 приборов Август 2019
Прочие работы:	
Ремонт доски объявлений	29.05.19
Восстановление плинтуса из керамической плитки	Май 2019
Изготовление и установка стеклопакета	Июнь 2019
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	24 уведомлений
Подготовка к проведению собраний	10.02.19-28.02.19
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	6 уведомлений